

ОБЯВА

Софийски градски съд/СГС обявява обществена поръчка за избор на изпълнител на основание чл. 20, ал. 4 от Закона за обществените поръчки за директно възлагане с предмет:

„Абонаментно сервизно обслужване на пожароизвестителни и пожарогасителни системи, пожарни кранове, пожарни хидранти, носими и возими пожарогасители, аварийно евакуационно и аварийно работно осветление в сградата на ул. „Черковна 90“, стопанисвана от СГС“

I. Ценово предложение за месечно абонаментно сервизно обслужване:

1. Технически изисквания към изпълнението

Сервизно обслужване на пожароизвестителни/ПИС и пожарогасителни ПГС системи, пожарни кранове, пожарни хидранти, носими и возими пожарогасители се извършва в обем и дейности съгласно инструкциите за експлоатация на производителя и/или Наредба № 8121з – 647/01. 10. 2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обекти и действащата нормативна уредба на Р. България, като включва минимум следното:

1.1. Дейности при извършване периодично сервизно обслужване на ПИС, ПГС, пожарни кранове, пожарните хидранти и носими и возими пожарогасители.

Обхватът на дейностите, които Изпълнителят извършва при периодичното сервизно обслужване, трябва да е съгласно инструкциите за експлоатация на конкретната ПИС-„KENTEC“ и 4 броя автономна газова ПГС-„ESSER“, 35 броя пожарни кранове, пожарни хидранти, 58 броя носими пожарогасители и да включва минимум следното:

1.1.1. Проверка състоянието и работоспособността на ПИС, повторителите на ПИС, датчиците и линиите за връзка между датчиците и вторичните устройства. Почистване на датчиците от наслоявания на прах, влага и други.

1.1.2. Проверка състоянието и работоспособността на ПГС, линиите за връзка между командни устройства.

1.1.3. Симулативно задействане на всеки датчик с устройство за контролирано задаване на необходимия параметър на ПИС.

1.1.4. Извършване на всички необходими настройки на ПИС и ПГС.

1.1.5. Проверка състоянието и изправността на противопожарните кранове (противопожарните маркучи) и хидранти.

1.1.6. Проверка състоянието, изправността и годността на носимите и возими пожарогасители. Предоставяне на оборотни пожарогасители за времето на извършване проверка и изпитване, съгласно график изготвен от страните при извършването на проверката по настоящата точка.

1.1.7. Проверка състоянието, изправността и годността на системите за управление на дим и топлина.

1.1.8. Проверка състоянието, изправността и годността на аварийното евакуационно и аварийното работно осветление.

1.1.9. За извършената проверка се съставят двустранни протоколи за всяко проверено съоръжение (ПИС и ПГС), пожарни кранове, пожарни хидранти, носими и возими пожарогасители, аварийното евакуационно и аварийното работно осветление (по образец). Във всеки протокол се описват извършените дейности, записват конкретните стойности за прага на задействане на всеки канал, констатираните неизправности, извършените ремонти, настройки, вложените резервни части и др. и дава заключение за годността на всяка ПИС,

ПГС, пожарни кранове, пожарни хидранти, носими и возими пожарогасители и аварийното евакуационно и аварийното работно осветление.

1.2. Срокове за изпълнение на дейностите по периодичното сервизно обслужване на ПИС, ПГС, пожарните кранове, пожарните хидранти и носимите пожарогасители, аварийното евакуационно и аварийното работно осветление.

1.2.1. Сервизното обслужване на сградните ПИС, централи и повторителите на ПИС се извършва веднъж в месеца. При всяка проверка да се проверяват определено количество датчици от всяка зона така, че за 12 (дванадесет) месеца да бъдат проверени по веднъж всички (100%) датчици от всички зони.

1.2.2. Сервизното обслужване на ПГС се извършва веднъж на всеки 6 (шест) месеца от компетентно лице.

1.2.3. Сервизното обслужване на противопожарните кранове и хидранти се извършва веднъж на 12 (дванадесет) месеца. Всички шлангове трябва да бъдат изпитани на максимално работно налягане.

1.2.4. Сервизното обслужване на носимите и возими пожарогасители (CO₂) се извършва веднъж на 12 (дванадесет) месеца, като същите трябва да бъдат подложени на хидростатично изпитване.

1.2.4.1. Сервизното обслужване на носимите и возими пожарогасители (прахови и на водна основа) се извършва веднъж на 12 (дванадесет) месеца.

1.2.5. Сервизното обслужване на системите за управление на дим и топлина се извършва веднъж на всеки 6 (шест) месеца от компетентно лице.

1.2.6. Сервизното обслужване на аварийното евакуационно и аварийното работно осветление се извършва веднъж на 12 (дванадесет) месеца.

1.2.7. Дейностите по т. 3.2 се извършват от Изпълнителя съгласно изготвен график, съгласуван с Възложителя.

1.3. Срокове за отстраняване на възникнали повреди и/или неизправности в работата на ПИС, ПГС, пожарни кранове, пожарни хидранти носими и возими пожарогасители, аварийното евакуационно и аварийното работно осветление.

1.3.1. За установени проблеми в работата на ПИС, ПГС, пожарни кранове и пожарни хидранти, носими и возими пожарогасители, аварийното евакуационно и аварийното работно осветление Възложителят уведомява Изпълнителя по мобилния телефон по т. 4.5.

1.3.2. Срок за реакция на Изпълнителя при възникване на проблем работата на ПИС и ПГС - до 24 часа след часа на оповестяване.

1.3.3. Срок за отстраняване на възникнали повреди и/или неизправности в работата на ПИС, ПГС, пожарни кранове и пожарни хидранти, аварийното евакуационно и аварийното работно осветление до 48 часа след часа на оповестяване. При невъзможност за спазване на този срок, който не се дължи на Изпълнителя, Възложителят и Изпълнителят вземат подходящо решение за отстраняване на повредата/неизправността, за което се съставя протокол.

1.4. Отстраняване на възникнали проблеми в работата на ПИС, ПГС, пожарни кранове, пожарни хидранти и носими и возими пожарогасители, аварийното евакуационно и аварийното работно осветление. Резервни части и консумативи и др.

1.4.1. При възникване на повреди и/или неизправности в работата на обслужваните инсталации, свързана с необходимостта от замяна на определен елемент, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по предоставен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ мобилен телефон.

1.4.2. В срок до 2 (два) дни от уведомяването по т. 3.4.1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ предварителна оферта с посочени единични цени, без ДДС на елементите, подлежащи на замяна, за писмено съгласуване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В срок до 2 (два) дни след получаване на писмено съгласие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ доставя необходимия елемент и отстранява възникналата повреда и/или неизправност. При непостигане на съгласие по предварителната оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ самостоятелно осигурява съответния елемент, след което го предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за отстраняване на повредата и/или неизправността в срок до 2 (два) дни от предоставянето.

1.4.3. За извършените дейности по отстраняване на възникнали проблеми в работата на ПИС и ПГС, пожарни кранове и пожарни хидранти, аварийното евакуационно и аварийното работно осветление се съставя двустранен протокол.

1.4.4. Всички ремонтни дейности се извършват само след съгласуване с Възложителя, като в съставения за това протокол се записват причините за повредата, а повредената част се предава на Възложителя.

2. Други изисквания към участниците:

2.1. Участникът да притежават валидно разрешително за осъществяване на дейностите по поддържане и обслужване на ПИС, ПГС, системи за управление на дим и топлина, пожарни кранове, пожарни хидранти и носими и возими пожарогасители, аварийното евакуационно и аварийното работно осветление, издадено в съответствие с изискванията на Закона за МВР и Наредба № 8121з-531 от 9 септември 2014 г. за реда и условията за осъществяване на дейности по осигуряване на пожарна безопасност на обекти и/или поддържане и обслужване на уреди, системи и съоръжения, свързани с пожарната безопасност, от търговци и контрола върху тях.

2.2. Участникът да разполага с необходимите прибори, технически средства и консумативи за проверка, настройка (включително и със спомагателни средства – стълби, удължители и др.), необходими за изпълнение предмета на поръчката.

2.3. Участникът трябва да е изпълнил минимум една услуга по сервизно обслужване на аналогични системи, за което да предостави референция.

2.4. При извършване на дейностите, предмет на поръчката, участникът, определен за Изпълнител, трябва да води дневник, в който упълномощен представител на Възложителя да отразява извършените проверки, констатираните проблеми по ПИС и ПГС, датата и часа на уведомление и пристигане на Изпълнителя, а Изпълнителят да отразява причините за възникналия проблем, начина на отстраняване и вложените резервни части и материали.

2.5. Участникът да има внедрени и да прилага следните системи относно дейностите, предмет на поръчката:

2.5.1. Система за управление на качеството, сертифицирана съгласно стандарт БДС EN ISO 9001/EN ISO 9001, или еквивалентен;

3. Изисквания към персонала на участниците:

3.1. Участникът следва да разполага със специалисти, които притежават:

3.1.1. удостоверение за завършено професионално обучение, издадено от акредитирана организация за придобиване на квалификация, съгласно Наредба № 8121з-1100 от 09.09.2015 г. за изискванията към квалификацията на персонала на търговци за извършване на дейности по осигуряване на пожарна безопасност на обекти и/или поддържане и обслужване на уреди, системи и съоръжения, свързани с пожарната безопасност, както следва:

3.1.1.1. за поддържане и обслужване на ПИС, ПГС, системи за управление на дим и топлина, пожарни хидранти, пожарни кранове.

3.1.1.2. поддържане и обслужване на носими и возими пожарогасители.

3.1.2. удостоверение за преминат курс на обучение за работа с ПИС „KENTEC”.

3.1.3. удостоверение за преминат курс на обучение за работа с автономна газова ПГС „ESSER”.

3.2. Всички дейности по сервизното обслужване, предмет на настоящата поръчка, да се извършват от специалисти на Изпълнителя, получили право на достъп до обектите на Възложителя.

II. Участникът да предостави следните документи:

- Сертификат по т. 2.5.1;
- Сертификати съгласно т. 3;
- 2 броя референции от фирми по актуални договори с аналогични параметри.

III. Срок на договора: 2(две) години, считано от 07.11.2026 г.

IV. Прогнозна стойност: 30 500 € с вкл. ДДС.

V. Критерии за избор на изпълнителя: най-ниска цена, при 100% изпълнени изисквания към участниците.

VI. Заплащането е 100 % след извършване на услугата и издадена фактура-оригинал.

VII. Срок за подаване на ценовите оферти и документи: до 23.10.2026 г. включително.

VIII. Място за подаване на ценовите оферти и документи: „Регистратура“ СГС, с адрес: гр. София, ул. „Черковна“ № 90.

IX. Оглед може да бъде направен всеки работен ден от 8:30 до 16:00 часа, след предварителна уговорка с управител сгради и попълнена декларация за оглед.

X. Отваряне на офертите: от определена за целта комисия от СГС.

XI. Лица за контакт:

инж. Анатоли Петков – Управител сгради; 0885 506 666; E-mail: a.petkov@scc.bg

Обявата е публикувана на сайта на СГС в „Профил на купувача /Обяви“ на **09.10.2026 г.**

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ИЗВЪРШЕН ОГЛЕД

Днес, ...2026 г.,

Долуподписаният/ата.....,

(собствено, бащино и фамилно име)

представляващ.....,

(наименование на юридическото лице)

със седалище и адрес на управление.....

в качеството си на

(длъжност)

посетих сградата на СГС, ул. „Черковна“ № 90

в присъствието на инж. Анатоли Петков – Управител сгради, представител на Възложителя.
Запознах се с условията на обекта и получих необходимата информация за изготвяне на
оферта за изпълнение на поръчката с предмет:

**„Абонаментно сервизно обслужване на пожароизвестителни и пожарогасителни
системи, пожарни кранове, пожарни хидранти, носими и возими пожарогасители,
аварийно евакуационно и аварийно работно осветление в сградата на ул. „Черковна
90“, стопанисвана от СГС“**

Дата:.....

Декларатор:

Декларацията е получена от.....

(подпис)